

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle appartementen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-860	Woonkamer voorzijde vergroten en slaapkamer met inloopkast achterzijde (Shipyard bnrs 2, 5, 9, 13, 17, 21)	€ 11.400,00 Vast
	<p>De wand tussen de woonkamer en de slaapkamer aan de voorzijde vervalft, zodat er een grote woonkamer aan de voorzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van de woonkamer vervalft en de sparing wordt dichtgezet. Aan de achterzijde wordt een slaapkamer met inloopkast gerealiseerd. De keuken wordt geplaatst in een hoekopstelling. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-865	Woonkamer voorzijde vergroten en slaapkamer met badkamer ensuite achterzijde (Shipyard bnrs 2, 5, 9, 13, 17, 21)	€ 23.900,00 Vast
	<p>De wand tussen de woonkamer en de slaapkamer aan de voorzijde vervalft, zodat er een grote woonkamer aan de voorzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van de woonkamer vervalft en de sparing wordt dichtgezet. Aan de achterzijde wordt een slaapkamer met badkamer ensuite gerealiseerd. De keuken wordt geplaatst in een hoekopstelling. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-910	Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen (Dockyard bnrs 32, 34, 36, 38, 40)	€ 85,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en 2 vervalft, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 2 vervalft en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle appartementen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-911	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen (Dockyard bnrs 33, 35, 37, 39) De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 1 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting (en de positie) van de deur van slaapkamer 3 wordt aangepast. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 85,00 Vast
B1-940	Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen en een inloopkast in slaapkamer 2 (Dockyard bnrs 32, 34, 36, 38, 40) Het deurkozijn tussen slaapkamer 2 en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht bij de zijgevel. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 350,00 Vast
B1-941	Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen en een inloopkast in slaapkamer 3 (Dockyard bnrs 33, 35, 37, 39) Het deurkozijn tussen slaapkamer 3 en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. In de wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht bij de zijgevel. De kopse kant van de scheidingswand wordt verder niet afgewerkt. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 350,00 Vast

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle appartementen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-950	Badkamer vergroten, slaapkamer 1 en 2 samenvoegen (Dockyard bnrs 32, 34, 36, 38, 40) De techniekruimte wordt aan de andere zijde van de schacht geplaatst, waardoor er een grote badkamer ontstaat. De wand tussen slaapkamer 1 en 2 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat (waarvan een deel techniekruimte wordt). De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 5.550,00 Vast
B1-960	Woonkamer voorzijde vergroten en slaapkamer met inloopkast achterzijde (Shipyards bnrs 4, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 19, 20) De wand tussen de woonkamer en de slaapkamer aan de voorzijde vervalt. Ook vervalt de badkamer ensuite aan de voorzijde, zodat er een grote woonkamer aan de voorzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van de woonkamer vervalt en de sparing wordt dichtgezet. Aan de achterzijde wordt een slaapkamer met inloopkast gerealiseerd. De keuken wordt geplaatst in een hoekopstelling. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 4.400,00 Vast
B1-965	Woonkamer voorzijde vergroten en slaapkamer met badkamer ensuite achterzijde (Shipyards bnrs 4, 7, 8, 11, 12, 15, 16, 19, 20) De wand tussen de woonkamer en de slaapkamer aan de voorzijde vervalt. Ook vervalt de badkamer ensuite aan de voorzijde, zodat er een grote woonkamer aan de voorzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van de woonkamer vervalt en de sparing wordt dichtgezet. Aan de achterzijde wordt een slaapkamer met badkamer ensuite gerealiseerd. De keuken wordt geplaatst in een hoekopstelling. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 16.900,00 Vast

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle appartementen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-970	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen (Shipyard bnrs 01 t/m 22) De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 2 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer 3 wordt aangepast. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 85,00 Vast
B1-975	Slaapkamer 3 en 4 samenvoegen (Shipyard bnrs 23, 24) De wand tussen slaapkamer 3 en 4 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Ook het deurkozijn met deur van slaapkamer 4 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand. De draairichting van de deur van slaapkamer 3 wordt aangepast. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 85,00 Vast
B1-976	Slaapkamer realiseren (Shipyard bnrs 23, 24) In slaapkamer 2 wordt een binnenwand en een deurkozijn met deur geplaatst, waardoor er een extra slaapkamer 5 wordt gerealiseerd. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 2.450,00 Vast
B1-980	Badkamer ensuite vervallen (Shipyard bnrs 01, 03, 04, 07, 08, 11, 12, 15, 16, 19, 20) De badkamer ensuite van de slaapkamer vervalt, waardoor een grote slaapkamer aan de voorzijde ontstaat. De elektrapunten worden conform de optietekening aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ -5.500,00 Vast

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle appartementen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-990	Badkamer vergroten (Shipyard bnrs 01, 02, 04, 05, 08, 09, 12, 13, 16, 17, 20, 21) De wand tussen de badkamer en woonkamer verplaatst met ongeveer 1,2 m richting de woonkamer, waardoor de badkamer zo'n 3,99 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer en de elektrapunten worden verplaatst. Een aansluiting voor een ligbad wordt aangebracht conform optietekening. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. [deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een optie wonen aan de voorzijde]	€ 8.500,00 Vast
B1-991	Badkamer vergroten (Shipyard bnrs 03, 07, 11, 15, 19) De wand tussen de badkamer en woonkamer verplaatst met ongeveer 1,2 m richting de woonkamer, waardoor de badkamer zo'n 3,99 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer en de elektrapunten worden verplaatst. Een aansluiting voor een ligbad wordt aangebracht conform optietekening. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. [deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een optie wonen aan de voorzijde]	€ 8.500,00 Vast
B1-992	Badkamer vergroten (Shipyard bnrs 06, 10, 14, 18, 22) De wand tussen de badkamer en woonkamer verplaatst met ongeveer 1,0 m richting de woonkamer, waardoor de badkamer en de berging zo'n 3,35 meter breed worden. Ook de aansluiting voor warm en koud water, de afvoer voor de douche en de elektrapunten worden verplaatst. Net als de installatie in de berging. Een aansluiting voor een ligbad wordt aangebracht conform optietekening. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.	€ 8.250,00 Vast
2	Keuken	
B2-110	Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in de keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	€ 0,00 Nader overeen te komen

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle appartementen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-220	Standaard keukenopstelling In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	€ 0,00 Vast
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren, maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	€ 0,00 Vast
B2-301	Keukenaansluitingen op gewijzigde posities aanbrengen U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren en u heeft keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) wordt aangebracht op de positie volgens uw tekening. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op uw tekening. Elektra wijzigingen bespreekt u met de elektra showroom. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die voorzien is van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.	€ 0,00 Nader overeen te komen
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-110	Sanitair volgens opdracht projectshowroom U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van het sanitair die u heeft uitgezocht in onze projectshowroom. Op basis van de sanitairinstallatietekeningen van de projectshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw badkameropstelling voor oplevering aangepast.	€ 0,00 Nader overeen te komen
B3-210	Tegelwerk volgens opdracht projectshowroom U heeft opdracht gegeven voor het aanbrengen van tegelwerk die u heeft uitgezocht in onze projectshowroom. Op basis van de offerte wordt het tegelwerk voor oplevering aangebracht.	€ 0,00 Nader overeen te komen

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle appartementen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-690	Ligbad aansluiting in bestaande badkamer realiseren (Shipyard bnrs 01, 02, 04, 05, 08, 09, 12, 13, 16, 17, 20, 21)	€ 2.350,00 Vast
	<p>In de badkamer worden aansluitingen voor een ligbadcombinatie aangebracht. In de vloer wordt in het midden van de ligbadopstelling een afgedopte waterafvoer aangebracht die geschikt is om een badafvoer op aan te sluiten. Deze komt vlak boven de dekvloer. De waterleidingen worden op een hoogte van ongeveer 75 cm afgedopt in de wand aangebracht.</p> <p>De dubbele wastafel aansluiting wordt een enkele wastafel aansluiting.</p> <p>NB Deze optie is exclusief aanpassingen van het sanitair en tegelwerk. Wordt er gekozen voor sanitair en tegelwerk via onze projectshowrooms, dan wordt de ligbadcombinatie uit de showroomopdracht aangesloten. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair- en tegelwerkopdrachten via de projectshowrooms.</p>	
B3-691	Ligbad aansluiting in bestaande badkamer realiseren (Shipyard bnrs 03, 07, 11, 15, 19)	€ 1.090,00 Vast
	<p>In de badkamer worden aansluitingen voor een ligbadcombinatie aangebracht. In de vloer wordt in het midden van de ligbadopstelling een afgedopte waterafvoer aangebracht die geschikt is om een badafvoer op aan te sluiten. Deze komt vlak boven de dekvloer. De waterleidingen worden op een hoogte van ongeveer 75 cm afgedopt in de wand aangebracht. De douche aansluiting komt te vervallen.</p> <p>NB Deze optie is exclusief aanpassingen van het sanitair en tegelwerk. Wordt er gekozen voor sanitair en tegelwerk via onze projectshowrooms, dan wordt de ligbadcombinatie uit de showroomopdracht aangesloten. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair- en tegelwerkopdrachten via de projectshowrooms.</p>	

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle appartementen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-692	Ligbad aansluiting in bestaande badkamer ensuite realiseren (Shipyard bnrs 01, 03, 04, 07, 08, 11, 12, 15, 16, 19, 20)	€ 1.090,00 Vast
	<p>In de badkamer worden aansluitingen voor een ligbadcombinatie aangebracht. In de vloer wordt in het midden van de ligbadopstelling een afgedopte waterafvoer aangebracht die geschikt is om een badafvoer op aan te sluiten. Deze komt vlak boven de dekvloer. De waterleidingen worden op een hoogte van ongeveer 75 cm afgedopt in de wand aangebracht.</p> <p>De dubbele wastafel aansluiting wordt een enkele wastafel aansluiting en de douche aansluiting komt te vervallen.</p> <p>NB Deze optie is exclusief aanpassingen van het sanitair en tegelwerk. Wordt er gekozen voor sanitair en tegelwerk via onze projectshowrooms, dan wordt de ligbadcombinatie uit de showroomopdracht aangesloten. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair- en tegelwerkopdrachten via de projectshowrooms.</p>	
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-176	Vorstvrije buitenkraan terras/balkon (koudwater) (appartementen)	€ 990,00 Vast
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de gevel van de woning. De exacte positie van de buitenkraan wordt bepaald door de loodgieter i.v.m. legionela-vrije installatie. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + vloer, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast of de technische ruimte af te tappen via een afsluitkraan.</p>	
2	Elektra	
C2-100	Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens	€ 0,00 Nader overeen te komen
	<p>U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.</p>	

KEUZELIJST



Project : The Yard

Werknummer : 4014792P

Woningtype : Alle appartementen

Datum : 06-04-2020

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
3	Verwarming	
C3-010	Vloerverwarming keuken aanpassen	€ 0,00
	Het aanpassen van de vloerverwarming in de keuken volgens een aangeleverde tekening die voorzien is van de juiste maatvoering.	Nader overeen te komen
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	€ 0,00
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.	Nader overeen te komen
	NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	
4	Plafondafwerking	
D4-360	Vervallen plafondspuitwerk verdieping (appartementen)	€ 0,00
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van het gehele appartement. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	Vast