

**TOT ZOVER
HET GEWONE
WONEN.**
HIER IS AMERICANA.

PRIJSLIJST

STADSWERVEN AMERICANA

Bwnr	Type	Verdieping	Woonoppervlak	Balkon/Terras	Loggia	Parkeerplaats	Koopsom (v.o.n.)*
1	L1	1	161 m ²	85 m ²		buiten overdekt	€ 525.000,-
2	A	1	148 m ²		20 m ²	binnen	€ 575.800,-
3	B1	1	174 m ²	51 m ²	19 m ²	binnen	€ 675.800,-
4	L2	2	135 m ²		23 m ²	binnen	€ 475.000,-
5	A	2	150 m ²		21 m ²	binnen	€ 585.800,-
6	B2	2	176 m ²		19 m ²	binnen	€ 655.800,-
7	C	3	146 m ²	77 m ² + 22 m ²		binnen	€ 625.800,-
8	D	3	171 m ²	16 m ² + 23 m ²		binnen	€ 665.800,-
9	E	4	124 m ²	7 m ²	24 m ²	buiten overdekt	€ 569.800,-
10	F	4	149 m ²	7 m ²	24 m ²	buiten overdekt	€ 579.800,-
11	E	5	124 m ²	7 m ²	24 m ²	buiten overdekt	€ 579.800,-
12	F	5	149 m ²	7 m ²	24 m ²	buiten overdekt	€ 589.800,-
13	E	6	124 m ²	7 m ²	24 m ²	buiten overdekt	€ 589.800,-
14	F	6	149 m ²	7 m ²	24 m ²	buiten overdekt	€ 599.800,-
15	E	7	124 m ²	7 m ²	24 m ²	buiten overdekt	€ 589.800,-
16	F	7	149 m ²	7 m ²	24 m ²	buiten overdekt	€ 599.800,-
17	G	8	105 m ²	26 m ²	24 m ²	buiten overdekt	€ 550.800,-
18	H	8	130 m ²	26 m ²	24 m ²	buiten overdekt	€ 595.800,-
19	J	9	224 m ²	22 m ² + 22 m ²	24 m ² + 24 m ²	binnen (2x)	€ 1.250.000,-
20	K	0-2	135 m ²	19 m ² + 32 m ²		binnen	€ 575.800,-

* De koopsom is inclusief een parkeerplaats in de stallingsgarage of overdekt in het buitenterrein. De koopsom van type J is inclusief twee parkeerplaatsen

Bwnr	Type	Woonoppervlak	Kavel	Extra	Parkeerplaats	Koopsom (v.o.n.)**
21	B	168 m ²	123 m ²	dakkapel	binnengebied (2x)	€ 625.800,-
22	A	173 m ²	122 m ²	erker	binnengebied (2x)	€ 650.800,-
23	A	173 m ²	126 m ²	erker	binnengebied (2x)	€ 650.800,-
24	A	175 m ²	131 m ²	dakkapel	binnengebied (2x)	€ 660.800,-
25	A	171 m ²	132 m ²		binnengebied (2x)	€ 640.800,-
26	C	195 m ²	136 m ²	dakkapel + erker	binnengebied (2x)	€ 725.800,-

** De koopsom is inclusief twee parkeerplaatsen in het binnengebied

OVERIGE INFORMATIE

DE KOOPPRIJS VAN EEN NIEUWBOUWWONING IS IN EURO'S EN ALTIJD 'VRIJ OP NAAM' (V.O.N.) IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN ONDER ANDERE:

- Grondkosten: vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 5,5% per jaar
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Makelaarscourtage
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.
- Toelichting GBO: De circa m² woonoppervlakten zijn gebaseerd op de NEN2580 (exclusief berging en buitenruimten).

NIET ALLE KOSTEN ZIJN IN DE 'VRIJ OP NAAM'-PRIJS OPGENOMEN. DAARBIJ MOET U DENKEN AAN:

- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

PARKEREN

Er zijn 3 extra parkeerplaatsen beschikbaar in het binnengebied voor € 17.500,- v.o.n. per parkeerplaats.
Indien er meer belangstelling is dan parkeerplaatsen dan vindt loting plaats via de notaris.

VERKOPENDE MAKELAARS



Baas Makelaardij

Vrieseweg 155, 3311 NV Dordrecht

T. 078 - 6131222



OZP Makelaars

Vissersdijk Beneden 25, 3319 GW Dordrecht

T. 078 - 6351753

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

OCW behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 4 oktober 2018